



Procès-verbal de la séance du Conseil Municipal Mercredi 1^{er} octobre 2025

Ouverture de la séance à 19 heures 00.

Monsieur le Maire procède à l'appel des membres du Conseil Municipal.

Nombre de membres en exercice : 15

Date de convocation : le 26 septembre 2025

PRÉSENT(E)S : M. SONGEON Christophe, Mme NEYROUD Michèle, M. MEYNET Jacques, Mme VULLIEZ Madeleine, M. COCHARD Fabien, M. UGO Alexandre, M. LAGALISSE Clément, Mme GREGOIRE Corinne, M. THEVENOT Gérald, Mme RAPIN Christiane.

ABSENTS : Mme ROSSET Sandra, Mme BERTHOLON Stéphanie, M. CARTILLIER Antoine

EXCUSÉ(E)S :

EXCUSÉS AYANT DONNE POUVOIR :

Mme LOUBET Chantal a donné pouvoir à M. SONGEON Christophe

M. TRAIN Raymond a donné pouvoir à Mme GREGOIRE Corinne

Désignation d'une secrétaire de séance : Mme Michèle NEYROUD

Le procès-verbal de la réunion du Conseil municipal 2 septembre 2025 est adopté à l'unanimité

FINANCES

• Information : Situation budgétaire et financière de la commune au 1^{er} octobre 2025

1. EXECUTION DU BUDGET DE L'EXERCICE					
Opérations réelles					
PREVISIONS		Fonctionnement		Investissement	
Total					
Dépenses prévues		2 138 159		6 087 232	
Dépenses réalisées		1 279 289		3 342 034	
Recettes prévues		2 138 159		6 087 232	
Recettes réalisées		1 189 147		5 306 194	
Excédent				1 964 160	
Déficit		-90 142		1 874 018	
2. EXECUTION DES PROGRAMMES D'EMPRUNT					
Emprunts prévus pour l'exercice en cours (GROUPE SCOLAIRE)				3 000 000	
EMPRUNTS REALISES DEPUIS LE 1er JANVIER année 2025					
Objet	capital	Intérêts	frais dossier	Dernière échéance	
Voirie Marcorens	47 983	9 693		2037	58444
Construction Mairie	75 223	8 178		2027	83402
Groupe Scolaire	61 451	94 173		2049	77812
EPF Aslam	55 604		10021	2028	65625
EPF Michel	25 415		8741	2036	35694
Total	265 676	112 044	18762	320 977	
Ligne de Trésorerie Néant					
3. EXECUTION DES DEPENSES D'EQUIPEMENT (avec les engagements)					
	Prévues	Réalisées	%		
20 - Immobilisations incorporelles (logiciel...)	0	0			
21 - Immobilisations corporelles (Syane, gros matériel...)	120 588	19 401	16,09%		
23 - Immobilisations en cours (Groupe scolaire...)	5 567 452	3 032 419	54,47%		
27 - Autres Immobilisations (EPF 74)	81 019	55 603	68,63%		
Total	5 769 059	3 107 423	53,86%		
3. bis EXECUTION DES DEPENSES SUR OPERATIONS INDIVIDUALISEES					
	Prévues	Réalisées	%		
62 Contruction groupe scolaire et annexes	5 567 452	3 032 419	54,47%		
	5 567 452	3 032 419			
7. MONTANT DE LA TRESORERIE AVEC L'EMPRUNT DU GROUPE SCOLAIRE : 1 948 490,00 €					
7. MONTANT DE LA TRESORERIE SANS L'EMPRUNT DU GROUPE SCOLAIRE : 1 017 096,00 €					
GROUPE SCOLAIRE					
Montant payé sur fonds propres depuis 2022 :		598 662,89 €			
Montant du prêt accordé en juin 2024 :		2 500 000,00 €			
Montant du prêt accordé en avril :		3 000 000,00 €			
Montant des factures payées avec le prêt de 2 500 000 € :		2 498 860,96 €			
Montant des factures payées avec le prêt de 3 000 000 € :		2 068 606,15 €			
dont Factures de travaux (sans remb emprunt)		3 685 266,67 €			
dont Factures MOE/études (egsol, socotec)		773 754,72 €			
Remboursement LTI		300 000,00 €			
Assurance TRC		10 289,97 €			
Assurance DO		44 987,44 €			
Banque (capital)		10 106,25 €			
Géomètre		3 720,00 €			
Montant restant sur le prêt de 2 500 000 €		1 139,04 €			
Montant restant sur le prêt de 3 000 000 €		931 393,85 €			

Changement Important depuis le mois dernier			
AMENDE DE POLICE ROUTE DU SALEVE		15 038	
5. RECETTES D'INVESTISSEMENT (hors emprunt)			
SUBVENTIONS PREVUES		914 000	
SUBVENTIONS REALISEES		405 038	
Taux de réalisation			
FCTVA & TAXE AMENAGEMENT			
Prévisions		144 268	
Réalisations FCTVA		136 268	
Réalisations Taxe aménagement		977	
Taux de réalisation			
6. MASSE SALARIALE			
Mois en-cours			
Effectif titulaire		10	
Effectif non titulaire		10	
Effectif total		20	
Dispo		0	
Arrêt maladie		1	
Effectif total		1	
Chap 012		Prévu 828 471	
		Réalisé 595 597	
		Tx de réalisation 71,89%	
		Disponible 232 874	

Monsieur le Maire a également transmis aux conseillers un point détaillé de l'avancement financier de la construction du groupe scolaire.

- Information - CDAS – Subvention accordée pour la construction d'un nouveau groupe scolaire

Le Département de la Haute-Savoie a accordé une subvention de 100 000 € (3^{ème} tranche) au titre du CDAS (Contrat Départemental d'Avenir et de Solidarité), pour les travaux de construction d'un nouveau groupe scolaire.

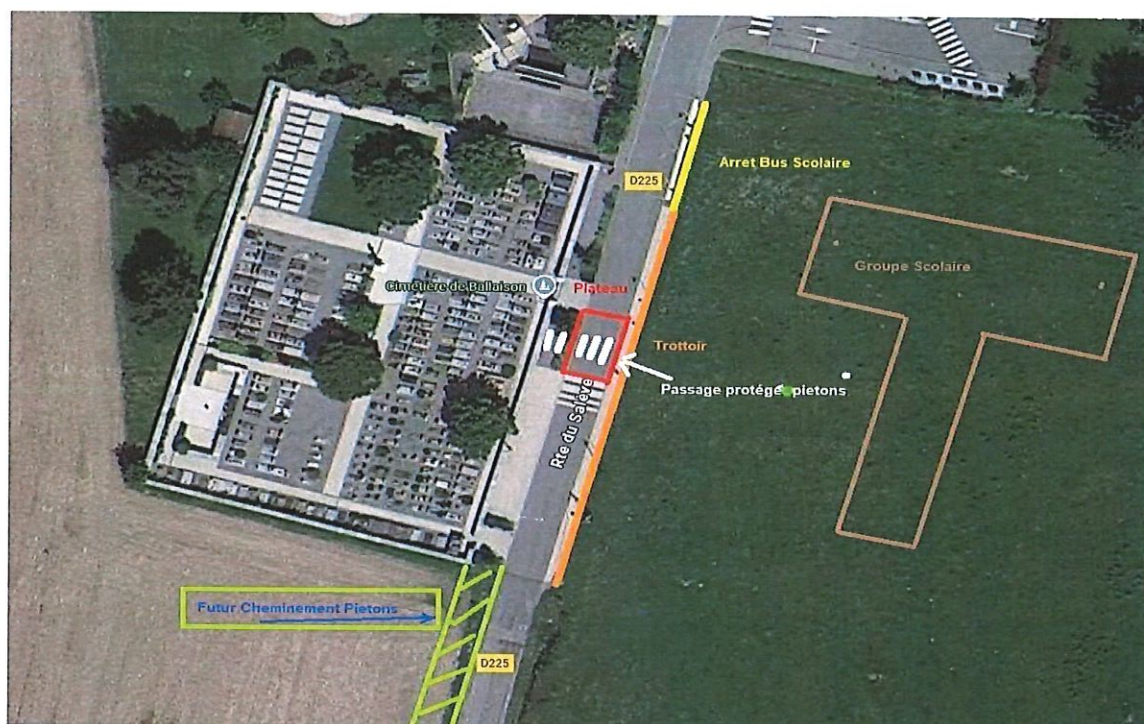
Un courrier de remerciements a été envoyé au président du Conseil Départemental, Monsieur Martial SADDIER ainsi qu'aux conseillers départementaux, Madame Chrystelle BEURRIER et Monsieur Joël BAUD-GRASSET.

Le total des subventions accordées pour le projet du groupe scolaire s'élève désormais à 1 014 000 € dont :

- 300 000 € de l'Etat,
- 250 000 € de la Région,
- 400 000 € du Département,
- 64 000 € par le SIAC (Syndicat intercommunal de l'aménagement du Chablais).

- Répartition du produit des amendes – Subvention accordée pour l'aménagement d'un trottoir et d'un plateau ralentisseur – RD225

Le Département de la Haute-Savoie a attribué une subvention de 15 038 € au titre de la répartition du produit des amendes de police pour le projet d'aménagement d'un trottoir et d'un plateau ralentisseur – Route du Salève à l'entrée du chef-lieu.



Le projet a été transmis pour étude à l'entreprise C2i et pour acceptation du Conseil Départemental.

MARCHES PUBLICS

- Information – Avancée de la construction du groupe scolaire

La remise des clés est toujours prévue au 1^{er} janvier 2026.

Concernant l'avancée des travaux :

- Les travaux de géothermie sont terminés,
- Le terrassement des cours a débuté,

1 - NOUVELLES DEMANDES D'URBANISME DEPOSEES DEPUIS LA DERNIERE REUNION

Déclarations préalables : (dossiers instruits par la commune).

Dépôt le 02/09/2025 : DP 74 025 25 00037 : M. ALVES Nelson, 293 H route du Veigeret, lieu-dit : « Champ du Veigeret », tènement situé en partie en zone Ud : zone urbaine à dominante habitat – espace résidentiel peu dense, et en partie en zone Ap : zone agricole à enjeux paysagers. **Piscine enterrée de 10 m X 4,50 m. Arrêté d'opposition émis le 23/09/2025. Le projet est implanté en partie en zone Ap.**

2 – SUIVI DES DOSSIERS D'URBANISME COMMISSIONS PRECEDENTES : pour information

Permis de construire :

Dépôt le 25/07/2025 : PC 74 025 25 00012 : Mme VALINHO Aline, 1463A route des Crapons, lieu-dit : « Champs Derrière », zone Ud : zone dédiée à l'habitat – espace résidentiel peu dense. **Carport de 30 m2 pour 2 véhicules.** Demande de pièces complémentaires émise le 30/07/2025. La pétitionnaire y a répondu le 14/08/2025. **Arrêté d'accord émis le 09/09/2025.**

Dépôt le 25/07/2025 : PC 74 025 25 00013 : Mme ZENAG Taous, sur un terrain situé 1438 route des Crapons, lieu-dit : « Les Moules », zone Ud. **Rénovation totale d'une habitation existante, création d'ouvertures et isolation par l'extérieur, aménagement d'un accès véhicule et parking.** Demande de pièces complémentaires émise le 18/08/2025. En attente de la réponse de la pétitionnaire, dans les 3 mois suivant la réception. **Classement sans suites émis le 22/09/2025 suite à demande de la pétitionnaire du 13/09/2025** (Dépôt d'une déclaration préalable en lieu et place).

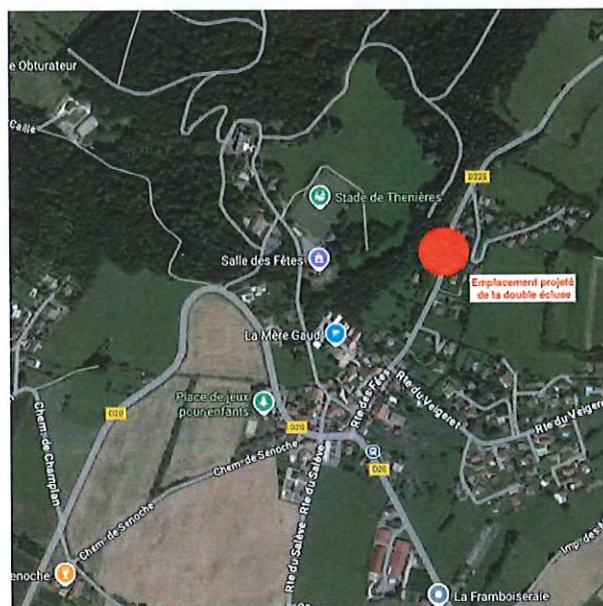
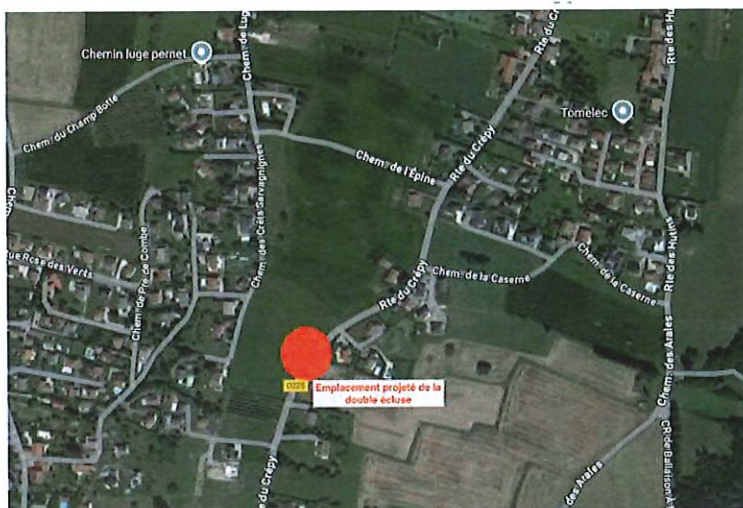
Déclarations préalables (dossiers instruits par la commune) :

Dépôt le 28/08/2025 : DP 74 025 25 00036 : M. CASTELLAZZI Henri, 41 impasse Bouchat, 74140 SCIEZ, lieu-dit : « Crapon Sud », zone Uh : zone urbaine dédiée à l'habitat – cœur de hameau dense et historique. **Pose de volets roulants sur les 4 baies vitrées et la porte-fenêtre de l'étage bâtiment existant. Arrêté sans opposition émis le 12/09/2025.**

SECURITE

- Dossier de prise en considération – Dispositifs route du Crépy et route des fées

Le projet de dispositif type double écluse a été transmis au Département pour autorisation.



- Projet plateau ralentisseur – Route du Salève

Le projet d'aménagement d'un plateau ralentisseur et d'un trottoir sera mis au budget 2026, suite à l'attribution de la subvention du Département.

Le coût estimatif des études et des travaux est évalué à :

DESCRIPTIF	MONTANT HT	MONTANT TTC
Etude et préparation de dossier (plan, notice descriptive)	1 650,00 €	1 980,00 €
Travaux – Plateau ralentisseur traversant	12 252,25 €	5 873,22 €
Travaux – Reprise des enrobés du trottoir	4 894.35 €	14 702,70
TOTAL	18 796,60 €	22 555,92 €

- Limitation de vitesse – Route des Crapons/Route du Grand pré

Afin de modifier l'emplacement de la chicane hors agglomération, un arrêté a été pris afin de limiter la vitesse à 50km/h entre la sortie et l'entrée d'agglomération – Route des Crapons/Route du Grand Pré.



FETES ET CEREMONIES

- Octobre Rose

L'ensemble du Conseil municipal remercie Jean-Claude AMBUHL pour la réalisation et l'installation des décorations pour Octobre Rose sur la place du Pressoir.

Le CCAS de la commune organisera en nocturne une marche Rose le 25 octobre prochain en collaboration avec l'ASLB et le Sou des Ecoles. La marche sera sécurisée par la Police Municipale et la Gendarmerie. Une participation de 10 € sera demandée et les bénéfices iront au profit de l'association « Des Elles Pour Vous ». Des calèches seront à disposition pour les personnes ayant des difficultés pour se déplacer. Une petite collation sera offerte après la marche.

MOTIONS ET VŒUX

Néant

RAPPORT DES COMMISSIONS MUNICIPALES

- Commission JEUNESSE ET ECOLES

Le Conseil d'école aura lieu le 6 novembre prochain. Une nouvelle direction sera donc nommée au retour des vacances de la Toussaint après le départ en retraite de Monsieur Philippe BARTHES.

- Commission ENVIRONNEMENT

Néant

- Commission INFORMATION ET COMMUNICATION

Néant

- Commission VOIRIE ET RÉSEAUX

Les travaux de la RD20 sont définitivement terminés, les derniers poteaux ORANGE ont été enlevés.

- Commission BÂTIMENTS ET TERRAINS COMMUNAUX - CIMETIÈRE ET TERRAIN DE FOOT

Néant

- Commission ANIMATION ET CULTURE

Néant

INTERCOMMUNALITE

- Projet d'agrès sportifs dans le domaine de Thénières

Thonon Agglomération souhaite installer des agrès sportifs dans le parc du château de Thénières. La commune a été sollicitée pour choisir le type d'agrès.

Les élus ont opté pour des agrès mixtes avec des agrès pour l'équilibre et l'escalade et des agrès individuels pour le fitness.

INFORMATIONS DIVERSES

- Enquête parcellaire – Autoroute A412

Pour information, l'enquête parcellaire relative au projet de l'A412 s'est clôturée le 26 septembre.

- Tableau d'analyse de la qualité de l'eau

Les résultats d'analyses du réseau de distribution d'eau de la commune sont transmis pour information aux Conseillers. Une copie sera également affichée en mairie.

- Proposition d'organisation pour le déménagement de l'école

Une proposition d'organisation pour le déménagement de l'école a été présentée aux élus. Dans un premier temps, des cartons seront donnés aux enseignants afin qu'ils puissent commencer le tri. Lors du Conseil d'école, l'organisation du déménagement sera présentée aux enseignants.

Le déménagement est envisagé durant les vacances de Février.

- Virades de l'Espoir 2026

Les Virades de l'Espoir 2026 auront lieu dans le domaine de Thénières et seront coorganisées par les communes de Ballaison, Loisin et Massongy.

QUESTIONS DIVERSES

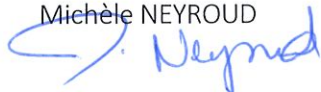
Néant

Date de la prochaine réunion du Conseil municipal le 4 novembre 2025

Clôture de la séance à 21h30

La secrétaire de séance

Michèle NEYROUD



Le Maire

Christophe SONGEON

